



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


40.167/2017/VFO

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember havi munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** A nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető....

**Előterjesztés tárgya:** Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása

#### Tartalom:

1. előterjesztés, rendelettervezet, hatásvizsgálati lap, általános és részletes indoklás


**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**  
-

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Dr. Barva Attila jegyző .....

  
..... (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Polgármester, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:**

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről* szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet jelenleg a gyermeket egyedül nevelő szülő esetében nem teszi lehetővé az építési telek juttatásával a család támogatását. Tekintettel arra, hogy a gyermeket egyedül nevelő szülő kizárása a támogatási rendszerből - abban az esetben ha egyébként a támogatás feltételeinek megfelelő - diszkriminatívnak tekinthető, indokolt az önkormányzati rendeletben a jogosultak körének felülvizsgálata.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a rendelet módosítását támogatni szíveskedjenek

Szerencs, 2017. szeptember 21.



  
**Konez Ferenc**

## TERVEZET

### SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....(.....) önkormányzati rendelete

#### **Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendeletet 2.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### *„A leendő pályázók köre*

*E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező szerencsi lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárokra, illetve élettársakra (Ptk. 6:514.§), illetve gyermeket egyedül nevelő szülőkre terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:*

- a kérelem benyújtásának napján csak egyikük életkora haladhatja meg a 45. életévet, egyedülálló pályázó esetén életkora nem haladja meg a 45. életévet,*
- legalább egy gyermeket nevelnek vagy várnak és vállalják, hogy – a kérelem benyújtásakor már meglévő gyermekeik számát is figyelembe véve - hat éven belül legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni, egyedülálló legalább 1 gyermeket nevelő szülő esetén további gyermekvállalási kötelezettség nincs.*
- legalább – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott – középfokú végzettséggel rendelkeznek,*
- igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak,*
- a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,*
- vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.”*

#### **2. §**

#### **Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 2017. 09. .... órákor lép hatályba, és rendelkezéseit a kérelmek elbírálása során, ha az a kérelmezőre nézve kedvezőbb, a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

**Rendelettervezet címe:** Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
(.....) önkormányzati rendelete Szerencs város területén lakást építeni szándékozó  
nagy családosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

### **I. Várható társadalmi hatások:**

A tervezet elfogadásával a város területén letelepedni, lakást építeni szándékozók szélesebb  
köre juthat építési telekhez, ennek következtében a társadalmi hatása a rendelet módosításnak  
pozitív.

### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezetnek többlet költségvetési kiadást nem igényel, meglévő vagyonelemek  
hasznosítását érinti.

### **III. Környezeti, egészségi következmények:**

A rendelet-tervezet elfogadása elősegíti meglévő lakótelkek beépítését, ami mind az épített  
környezet alakítása, mind pedig a korszerű lakhatási feltételek megteremtése útján  
egészségügyi szempontból kedvező hatású.

### **IV. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:**

A tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent a jelenleg ismert állapothoz.

### **V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet alkotását társadalmi szükséglet indokolják.

### **VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket  
biztosítottak.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet. Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el. Az önkormányzat a gyermekek nevelők letelepedését rendeletben szabályozza, a rendelet-tervezettel ezen terület társadalmilag kedvezőbb szabályozása alakulhat ki.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §

Meghatározza, a jelenlegi szabályozáshoz viszonyítva szélesíti a leendő pályázók körét.

### 2. §

A rendelet hatályba léptető rendelkezését rögzíti annak figyelembe vételével, hogy amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb, úgy azt már a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.